

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

お子様の通学に安心な小学校まで徒歩**5分!**
商業施設も徒歩**8分**圏内に多数点在している
便利なロケーション!!

松戸市
上本郷8期
新築分譲住宅 全3棟

カー
スペース
2台可

敷地
36.6坪
以上



- LIFE INFORMATION
- 上本郷第二小学校 徒歩5分(約350m)
 - 第六中学校 徒歩20分(約1,600m)
 - 松戸いずみ幼稚園 徒歩4分(約270m)
 - 北松戸保育所 徒歩8分(約640m)
 - ヤオコー 徒歩6分(約450m)
 - クリエイトS・D 徒歩7分(約500m)
 - サミットストア 徒歩7分(約550m)
 - ファミリーマート 徒歩8分(約600m)
 - セクション 徒歩13分(約1,000m)
 - 前田公園 徒歩3分(約240m)

安心の長期保証
地盤**20年**・建物最長**35年**保証

1号棟 4LDK+WIC×2+SC

□敷地面積 / 121.10㎡ (36.63坪)
□建物面積 / 98.12㎡ (29.68坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-06593-1号

大容量 WIC

2部屋続きのバルコニー
便利な1階ホール収納

販売価格 **5,390** (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC+SC

□敷地面積 / 121.10㎡ (36.63坪)
□建物面積 / 96.46㎡ (29.17坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-08557-1号

水廻り集中設計

ワイドバルコニー
全居室南向き

販売価格 **5,290** (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC×2+SC

□敷地面積 / 134.82㎡ (40.78坪)
□建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-08558-1号

WIC 2カ所
広々主寝室 7.75帖

全居室2面採光

販売価格 **5,490** (税込) 万円



□所在地 / 松戸市上本郷1丁目3168番1 □交通 / JR常磐線「北松戸」駅徒歩12分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
□完成予定 / 2025年2月 □引渡予定 / 2025年2月下旬 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業 / 千葉県知事(9)第8884号 建設業 / 千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉 秀幸
TEL.070-8847-4409 【取引態様：媒介】
chiba-h@c21minori.co.jp